

UMOWA NR TE/\_\_\_\_\_/ 2016

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2016 r. w Katowicach pomiędzy:

**SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO** z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, Nr identyfikacyjny REGON: 271017559, Nr NIP: 634-019-65-48

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

## §1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r. pn. „Utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach w 2016 r.”, decyzji Zarządu z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r., złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej w dniu \_\_\_\_\_ 2016 r., protokołu z negocjacji z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r. stanowiącego ofertę ostateczną oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a) 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy (każde koszenie na terenie o łącznej powierzchni 131.000 m<sup>2</sup>),
  - b) 2-krotne przycinanie żywopłotów na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy (każde przycinanie o łącznej długości 3.400 mb i zmiennej wysokości),
  - c) 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
  - d) 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m<sup>2</sup>, określonym w załączniku nr 1 do Umowy,
  - e) wykonanie nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew oraz 250 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 2 do Umowy („cennik – nasadzenia”),
  - f) dodatkowe usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni (określone w załączniku nr 3 do Umowy) realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zamówień (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).

2. Zakres rzeczowy 1-krotnego koszenia trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni:
  - a) koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.) wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
  - b) zgrabienie i zebranie w pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu,
  - d) koszenie na terenie o łącznej powierzchni 131.000 m<sup>2</sup>,
  - e) koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdny (droga, chodnik, parking), znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (teren określony na mapie kolorem żółtym – załącznik nr 1 do wzoru Umowy),
  - f) dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 3 cm do 5 cm na całej powierzchni terenów zieleni (w tym płytotrawy na skarpach),
  - g) wycinanie darni do powierzchni płytotrawy na płaszczyznach poziomych (parkingi, ciągi pieszo-jezdne, zatoki p.poż.) za pomocą wykaszarki żyłkowej.
3. Zakres rzeczowy 1-krotnego przycinania żywopłotów:
  - a) ścięcie całego, tegorocznego przyrostu z zachowaniem jednakowych wysokości oraz estetycznego wyglądu całych ciągów żywopłotów,
  - b) likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w ciągach żywopłotów,
  - c) zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów,
  - e) przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.400mb i zmiennej wysokości.
4. Zakres rzeczowy 1-krotnego przycinania (formowania) krzewów:
  - a) cięcie formujące tegorocznych i zdrewniałych pędów z zachowaniem estetycznego wyglądu krzewów,
  - b) likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w krzewach,
  - c) zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu krzewów,
  - e) przycinanie krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
  - f) 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów odbywać się będzie w 2 etapach: cięcie wiosenne krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości (tj. wszystkie gatunki derenia, forsycje, berberyse) oraz cięcie jesienne krzewów o łącznej długości 800 m i zmiennej wysokości (tj. jaśminowce, tawuły, krzewuszki, żylistki i inne),
  - g) dokładne terminy przycinania (formowania) krzewów w 2 etapach zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Zakres rzeczowy 1-krotnego koszenia trawy i sprzątnięcia na tzw. „terenie inwestycyjnym”:
  - a) koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
  - b) zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) sprzątnięcie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, szmat, gałęzi oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zmiatanie i odkurzanie chodników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątnięciu,
  - e) koszenie i sprzątnięcie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni 7.500 m<sup>2</sup>,
  - f) dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenu,
  - g) dokładny termin koszenia i sprzątnięcia zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

6. Zakres rzeczowy i wymagania dotyczące nasadzenia żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych:

- a) wykonanie nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew oraz 250 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2016 r.,
- b) pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego (żywopłoty, krzewy i drzewa) w okresie udzielonej gwarancji,
- c) szczegółowa lokalizacja nasadzenia żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- d) nasadzenia żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

ŻYWOPŁOTY:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny (Ligustr) pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wysokości minimum 60 cm od szyjki korzeniowej (po cięciu formującym bezpośrednio po posadzeniu), bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowatej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie,
- wykopanie rowu o szerokości 30 cm, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego w 3-rzędowym szpalerze minimum 15 szt./mb, w rozstawie naprzemianległej co 20 cm w rzędzie, z jego dowiezieniem oraz z wykonaniem cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu,
- podlanie nasadzonych roślin oraz rozplantowanie wokół nich pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, cięcie pielęgnacyjne i formujące roślin należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,

KRZEWY:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wysokości minimalnej i wieku podanych w załączniku, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowatej, wolna od szkodników,
- szpilki, mata szkółkarska czarna dla nasadzeń kompozycji nr 2 - ul. Sowińskiego 7 w ilości 42 m<sup>2</sup>, dla nasadzeń kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11 w ilości 200 m<sup>2</sup> i dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29 w ilości 25 m<sup>2</sup>,
- kamień budowlany dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29,
- żwir budowlany dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29,
- palisada drewniana z okorowanych półwałków z drewna liściastego zabezpieczona przed działaniem czynników zewnętrznych o długości 17 m i wysokości minimum 30 cm powyżej poziomu gruntu dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29,
- kora gruboziarnista dla nasadzeń kompozycji nr 2 - ul. Sowińskiego 7 i dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29,
- zrębki drzewne dla nasadzeń kompozycji nr 1 - ul. Sikorskiego 30 i dla nasadzeń kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11,

**Wymagania w zakresie wykonania robót:**

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża poprzez jego oczyszczenie, rozpięcie i zamocowanie szpilkami maty szkółkarskiej dla nasadzeń kompozycji nr 2 - ul. Sowińskiego 7,
- przygotowanie podłoża poprzez usunięcie korzeni pozostałych po wycince drzew, uzupełnienie warstwy podłoża ziemią urodzajną do wysokości istniejącego obrzeża, rozpięcie i zamocowanie szpilkami maty szkółkarskiej dla nasadzeń kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11,
- przygotowanie podłoża poprzez usunięcie korzeni pozostałych po wycince drzew, uzupełnienie warstwy podłoża ziemią urodzajną do wysokości istniejącego obrzeża dla nasadzeń kompozycji nr 1 - ul. Sikorskiego 30,
- przygotowanie podłoża poprzez usunięcie betonowej piaskownicy wraz z wywozem piasku, wypełnienie dołu po usuniętej piaskownicy kamieniem budowlanym i żwirem do poziomu gruntu, ułożenie 2-warstwowej konstrukcji ściętego stożka o promieniu podstawy 270 cm i wysokości 60 cm ponad poziom gruntu z kamienia budowlanego i żwiru, wzmocnienie obwodu konstrukcji palisadą drewnianą z półwałków, usypanie 15 cm warstwy ziemi urodzajnej, rozpięcie i zamocowanie szpilkami maty szkółkarskiej dla nasadzeń kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29,
- nacięcie maty szkółkarskiej, posadzenie materiału roślinnego z jego dowiezieniem oraz wykonaniem w razie potrzeby cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, ponowne przypięcie maty szkółkarskiej wokół posadzonych krzewów,
- podlanie nasadzonych roślin oraz wyścielenie powierzchni wykonanych prac 10 cm warstwą zrębków drzewnych dla nasadzeń kompozycji nr 1 - ul. Sikorskiego 30 i kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11 oraz 10 cm warstwą kory ogrodniczej dla nasadzeń kompozycji nr 2 - ul. Sowińskiego 7 i kompozycji nr 4 - ul. Sowińskiego 29.

**Wymagania w zakresie pielęgnacji:**

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, cięcie pielęgnacyjne i formujące roślin należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,

**DRZEWA:**

**Wymagania materiałowe:**

- drzewa pochodzące z produkcji kontenerowej, wolne od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, o prostym pniu i obwodzie minimum 18 cm, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- drzewa o wysokości nie mniejszej niż podanej w załączniku,
- paliki do drzew liściastych proste, okorowane,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowatej, wolna od szkodników,
- szpilki, mata szkółkarska czarna dla nasadzeń kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11 w ilości 50 m<sup>2</sup>,
- osłonki (na drzewa) z pcv o wysokości min. 100 cm.

**Wymagania w zakresie wykonania robót:**

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża poprzez usunięcie korzeni pozostałych po wycince drzew, uzupełnienie warstwy podłoża ziemią urodzajną do wysokości istniejącego obrzeża, wykopanie dołu, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie drzewa z jego dowiezieniem

- oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni, rozpięcie i zamocowanie szpilkami maty szkółkarskiej dla nasadzeń kompozycji nr 3 - ul. Sowińskiego 11,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie, wykopanie dołu, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie drzewa z jego dowieżeniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni dla pozostałych nasadzeń w różnych lokalizacjach,
  - osadzenie palików w ilości 3 sztuk, przywiązanie drzewa z zastosowaniem wiązania miękkiego oraz zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie opasek winylowych w dolnej części pni,
  - podlanie i wykonanie miski, wypełnienie miski ziemią urodzajną oraz rozplantowanie wokół drzewa pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, kontrola wzmocnień (podpór i wiązań), cięcie pielęgnacyjne i formujące koron drzew należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

#### ROŚLINY JEDNOROCZNE:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny z rozsady, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzelkowej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie donic do nasadzenia poprzez ich oczyszczenie i zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego w donicach, podlanie nasadzonych roślin oraz uprzątnięcie wszelkich pozostałości wokół donic po wykonanych pracach.

7. Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8<sup>00</sup>.
8. Zakres dodatkowych usług do wykonania określi zamówienie, w którym Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – usługi dodatkowe” (załącznik nr 3 do Umowy) oraz termin jej rozpoczęcia i zakończenia.
9. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania pismem dodatkowego zamówienia, rozumie się jako potwierdzenie przyjęcia zamówienia do wykonania. Wyjątkiem od powyższego będą prace interwencyjne wskazane w §4 ust. 8.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew oraz wykonane zabezpieczenia (paliki, wiązania), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność materiału roślinnego w okresie gwarancji. Obumarły materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wymienić na nowy, tego samego gatunku, bez żadnej dopłaty, nawet gdyby jego ceny uległy zmianie (nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarcie nasadzonego materiału roślinnego będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału roślinnego np. dewastacje, kradzieże). Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzania kontroli, konserwacji, naprawy i wymiany wykonanych zabezpieczeń w okresie gwarancji (nie dotyczy uszkodzeń spowodowanych dewastacjami i kradzieżami). W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego dewastacji i kradzieży nasadzonego materiału roślinnego oraz elementów zabezpieczeń Wykonawca dokona ich wymiany na pisemne zamówienie i koszt Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne w dostarczonym do nasadzeń materiale roślinnym oraz wykonanych zabezpieczeniach, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

## §2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy określanie kolejności prac oraz wskazanie:
  - terenów zieleni przeznaczonych do koszenia trawy (w tym płytotrawy),
  - tzw. „terenu inwestycyjnego” przeznaczonego do koszenia trawy i sprzątania,
  - żywopłotów i krzewów przeznaczonych do przycinania,
  - miejsc, w których mają zostać wykonane nasadzenia żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych,
  - rejonów, na których mają być wykonywane dodatkowo zlecone prace.
2. W sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia np. brak trawy Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m<sup>2</sup> wykazanych w SWZ lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m<sup>2</sup> powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m<sup>2</sup> za 1-krotne koszenie trawy.
3. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość (w mb) do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości (mb), o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za 1-krotne przycinanie żywopłotów.
4. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość obwodów (w m) do cięcia krzewów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości (m), o które zmniejszyła się długość obwodów krzewów i ceny 1 m za 1-krotne przycinanie krzewów.

## §3

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarcza na miejsce wykonania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Sprzęt winien spełniać wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska – (Dz. U. nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników umożliwiającej właściwe i terminowe wykonanie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i budowlanej, przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przepisów BHP oraz zachować należyłą ostrożność, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i osób trzecich oraz uchronienie obiektów przed zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody lub zapłaty odszkodowania za jej spowodowanie w związku z wykonaniem bądź wykonywaniem Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, jak również do ubezpieczenia osób wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków, mogących powstać w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu, jak również do utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.

## §4

Umowa zostaje zawarta **na czas oznaczony od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.** Prace stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane zgodnie z poniższymi zasadami i harmonogramem:

1. Planowane terminy koszenia trawy ustala się:

- **Pierwsze koszenie** – rozpoczęcie: 09.05.2016 r., zakończenie: 23.05.2016 r.
  - **Drugie koszenie** – rozpoczęcie: 27.06.2016 r., zakończenie: 11.07.2016 r.
  - **Trzecie koszenie** – rozpoczęcie: 22.08.2016 r., zakończenie: 05.09.2016 r.
  - **Czwarte koszenie** – rozpoczęcie: 10.10.2016 r., zakończenie: 24.10.2016 r.
2. Planowane terminy przycinania żywopłotów ustala się:
    - **Pierwsze przycinanie** – rozpoczęcie: 06.06.2016 r., zakończenie: 20.06.2016 r.
    - **Drugie przycinanie** – rozpoczęcie 05.09.2016 r., zakończenie: 19.09.2016 r.
  3. Planowane terminy przycinania (formowania) krzewów ustala się w 2 etapach:
    - **Etap pierwszy przycinania** (formowania) krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości odbędzie się w okresie wiosennym (dotyczy wszystkich gatunków derenia, forsycji, berberysów),
    - **Etap drugi przycinania** (formowania) krzewów o łącznej długości obwodów 800 m i zmiennej wysokości odbędzie się w okresie jesiennym (dotyczy jaśminowców, tawu, krzewuszek, żylistków).

Terminy przycinania (formowania) krzewów każdego z etapów zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
  4. Termin koszenia i sprzątania tzw. „terenu inwestycyjnego” zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
  5. Termin rozpoczęcia wykonania nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew oraz 250 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 2 do Umowy, zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. Zakończenie niniejszych prac zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2016 r.
  6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych powodujących przyspieszony lub opóźniony okres wegetacyjny roślin, planowane terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie przez Zamawiającego. Zmiana terminów odbywa się w porozumieniu Zamawiającego z Wykonawcą, sporządzonym w formie pisemnej, jednakże wykonanie danego zadania winno zamknąć się w okresie 2 tygodni od nowo ustalonej daty rozpoczęcia prac.
  7. Terminy dodatkowo zleconych usług – wg wskazań zawartych w zamówieniach.
  8. Prace interwencyjne (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) powinny być wykonywane niezwłocznie, maksimum 24 godziny od momentu powiadomienia pismem przez Zamawiającego.

## §5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **4-krotnego** koszenia trawy, **2-krotnego** przycinania żywopłotów, **1-krotnego** przycinania (formowania) krzewów, **1-krotnego** koszenia trawy i sprzątania na tzw. „terenie inwestycyjnym”, **nasadzenia** żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew oraz 250 szt. roślin jednorocznych zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %, z czego:
  - a) wynagrodzenie za **1-krotne** koszenie trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,
  - b) wynagrodzenie za **1-krotne** przycinanie żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,
  - c) wynagrodzenie za **1-krotne** wiosenne przycinanie (formowanie) krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,
  - d) wynagrodzenie za **1-krotne** jesienne przycinanie (formowanie) krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_

zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,

- e) wynagrodzenie za **1-krotne** koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości - \_\_\_\_\_ %,
  - f) wynagrodzenie za **nasadzenia** żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %.
- 2. Pozostałe usługi rozliczane będą według wzajemnych uzgodnień w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i „cennik – usługi dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
  - 3. Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniają cały zakres rzeczowy określony w Umowie oraz zawierają wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

## §6

- 1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
- 2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## §7

- 1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy oraz zlecone usługi dodatkowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o protokół odbioru częściowego.
- 2. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
- 3. Przedmiotem odbioru częściowego może być:
  - a) kompletne wykonanie 1-krotnego koszenia trawy na terenach zieleni w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - b) kompletne wykonanie 1-krotnego przycinania żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - c) kompletne wykonanie 1-krotnego przycinania (formowania) wiosennego lub jesiennego krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - d) kompletne wykonanie koszenia trawy i sprzątania na tzw. „terenie inwestycyjnym” w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - e) kompletne wykonanie nasadzenia żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do Umowy,
- 4. Z odbioru prac sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy stanowiący załącznik do faktury.

## §8

- 1. Zapłata kwot, wynikająca z faktur, o których mowa w §7 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr \_\_\_\_\_ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w §7 ust. 4.
- 2. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
- 3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## **§9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy i kontaktu z Wykonawcą jest ANNA DOMAŃSKA (tel. 32/351-17-70, fax 32/255-18-39) oraz GRAŻYNA ADAMCZYK (tel. 32/351-17-38, fax 32/255-18-39).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest \_\_\_\_\_.

## **§10**

W sprawie odbioru prac strony ustalają:

1. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór prac określonych w §7 ust. 3 Umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej o jego gotowości do odbioru prac.
3. Przez odbiór pogwarancyjny nasadzeń żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §1 ust. 10. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
4. W wypadku stwierdzenia przy odbiorze przez Zamawiającego wadliwości wykonanych przez Wykonawcę prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do nieodebrania prac, objętych zgłoszeniem.

## **§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają rozwiązanie Umowy w innym trybie zaakceptowanym na piśmie przez obie strony.

## **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od wskazanych w §4 ust. 1 i 2 terminów rozpoczęcia prac, w terminie 3 dni roboczych od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3, 4, 5 i 7 bądź w terminie 48 godzin od momentu pisemnego powiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 8,
  - b) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź wadliwości prac wykonywanych, wykonanych lub ich części, skutkujących rozwiązaniem

- przez Zamawiającego umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT),
- b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§14**

1. Wykonawca ma prawo wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania określonych w Umowie prac z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystawienia przez Zamawiającego zlecenia dodatkowego obejmującego znaczny zakres robót.
2. Przedłużenie terminu wykonania prac, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§15**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5% wartości netto określonej w §5 ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu.
3. Kwota wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w 2 częściach wyłącznie na pisemne żądanie Wykonawcy:
- a) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów wynikających z kar umownych, o których mowa w §13 w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia Umowy,
- b) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów usunięcia wad w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji na nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 21 mb., 2761 szt. krzewów, 24 szt. drzew.

#### **§16**

Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je i wiążącą formą składania oświadczeń woli w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest wyłącznie forma pisemna (dostarczona osobiście, listownie, faxem lub pocztą elektroniczną) pod rygorem nieważności.

#### **§17**

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§19**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§20**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. załącznik nr 1 – wykaz i mapa terenów zieleni,
2. załącznik nr 2 – „cennik – nasadzenia” (stanowi również załącznik nr 1 do SWZ),
3. załącznik nr 3 – „cennik – usługi dodatkowe” (stanowi również załącznik nr 2 do SWZ).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**